

Waren aanwezig:

De heer Michel Doomst, Voorzitter

De heren Gunther De Wilde, Inge Jacobs, Herman Anthoens en Depester Jan - schepenen

De heren en mevrouwen: Stefaan Viaene, Maurice Van Huychem, Luc De Doncker, Christine Vankersschaever, Lieven Krikilion, Christa Dermez, , Luc De Dobbeleer, Kristoff Hemelinckx, Steve Dehandschutter, Isabelle Pierreux en Rita Dhondt - gemeenteraadsleden

Verontschuldigd:, mevr. Nicky Bellemans, mevr. Magda Van Damme, dhr. Simon De Boeck en dhr. Wim Struelens

De heer Voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 20.31 uur.

Door de heer Kristoff Hemelinckx wordt namens de N-VA-fractie opgemerkt dat in de notulen van de zitting van 26 september 2017 bij de agendapunten 4 en 12 de besluitvorming niet werd vermeld. Deze notulen worden derhalve aangepast.

**Punt 1.- Aktename van het budget 2018 van de kerkfabriek Sint-Niklaas van Gooik**

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen, inzonderheid art. 45-50;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2012 tot wijziging van het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrieven BB2007/01, BB2008/06 en BB2013/01 betreffende de boekhouding besturen van de eredienst;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019 zoals vastgesteld door de kerkraad van Sint-Niklaas van Gooik en goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 januari 2014;

Gelet op het budget 2018 zoals vastgesteld door de kerkraad van Sint-Niklaas op 7 augustus 2017;

Overwegende dat het budget 2018 past binnen het meerjarenplan 2014-2019 en dat de gemeentelijke exploitatietoelage 17.698,96 euro bedraagt;

Gelet op het gunstig advies van het Aartsbisdom Mechelen-Brussel dd. 19 oktober 2017;

Besluit:

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt akte van het budget 2018 van de kerkfabriek Sint-Niklaas van Gooik.

Artikel 2.- Een afschrift van dit besluit zal ter goedkeuring worden doorgestuurd aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant en ter kennisgeving bezorgd worden aan de kerkfabriek Sint-Niklaas.

**Punt 2.- Aktename van het budget 2018 van de kerkfabriek Sint-Ursmarus van Oetingen**

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen, inzonderheid art. 45-50;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2012 tot wijziging van het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrieven BB2007/01, BB2008/06 en BB2013/01 betreffende de boekhouding besturen van de eredienst;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019 zoals vastgesteld door de kerkraad van Sint-Ursmarus van Oetingen op 15 mei 2013 en goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 januari 2014;

Gelet op het budget 2018 zoals vastgesteld door de kerkraad van Sint-Ursmarus op 17 juli 2017;

Overwegende dat het budget 2018 past binnen het meerjarenplan 2014-2019 en dat de gemeentelijke exploitatietoelage 7.801,91 euro bedraagt;

Gelet op het gunstig advies van het Aartsbisdom Mechelen-Brussel dd. 19 oktober 2017;

Besluit:

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt akte van het budget 2018 van de kerkfabriek Sint-Ursmarus van Oetingen.

Artikel 2.- Een afschrift van dit besluit zal ter goedkeuring worden doorgestuurd aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant en ter kennisgeving bezorgd worden aan de kerkfabriek Sint-Ursmarus.

**Punt 3.- Aktename van het budget 2018 van de kerkfabriek Sint-Martinus van Gooik**

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen, inzonderheid art. 45-50;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2012 tot wijziging van het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrieven BB2007/01, BB2008/06 en BB2013/01 betreffende de boekhouding besturen van de eredienst;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019 zoals vastgesteld door de kerkraad van Sint-Martinus van Kester op 5 juni 2013 en goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 januari 2014;

Gelet op het budget 2018 zoals vastgesteld door de kerkraad van Sint-Martinus op 12 september 2017;

Overwegende dat het budget 2018 past binnen het meerjarenplan 2014-2019 en dat de gemeentelijke exploitatietoelage 0 euro bedraagt;

Gelet op het gunstig advies van het Aartsbisdom Mechelen-Brussel dd. 19 oktober 2017;

Besluit:

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt akte van het budget 2018 van de kerkfabriek Sint-Martinus van Kester.

Artikel 2.- Een afschrift van dit besluit zal ter goedkeuring worden doorgestuurd aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant en ter kennisgeving bezorgd worden aan de kerkfabriek Sint-Martinus.

#### **Punt 4.- Aktename van het budget 2018 van de kerkfabriek Sint-Pieter van Leerbeek**

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen, inzonderheid art. 45-50;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2012 tot wijziging van het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrieven BB2007/01, BB2008/06 en BB2013/01 betreffende de boekhouding besturen van de eredienst;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019 zoals vastgesteld door de kerkraad van Sint-Pieter van Leerbeek op 27 juni 2013 en goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 januari 2014;

Gelet op het budget 2018 zoals vastgesteld door de kerkraad van Sint-Pieter op 6 september 2017;

Overwegende dat het budget 2018 past binnen het meerjarenplan 2014-2019 en dat de gemeentelijke exploitatietoelage 0 euro bedraagt;

Gelet op het gunstig advies van het Aartsbisdom Mechelen-Brussel dd. 19 oktober 2017;

Besluit:

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt akte van het budget 2018 van de kerkfabriek Sint-Pieter van Leerbeek.

Artikel 2.- Een afschrift van dit besluit zal ter goedkeuring worden doorgestuurd aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant en ter kennisgeving bezorgd worden aan de kerkfabriek Sint-Pieter.

#### **Punt 5.- Aktename van het budget 2018 van de kerkfabriek O.L.V. Bijstand van Strijland**

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen, inzonderheid art. 45-50;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2012 tot wijziging van het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrieven BB2007/01, BB2008/06 en BB2013/01 betreffende de boekhouding besturen van de eredienst;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019 zoals vastgesteld door de kerkraad van O.L.V. Bijstand van Strijland op 27 juni 2013 en goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2013;

Gelet op het budget 2018 zoals vastgesteld door de kerkraad van O.L.V. Bijstand op 29 september 2017;

Overwegende dat het budget 2018 past binnen het meerjarenplan 2014-2019 en dat de gemeentelijke exploitatietoelage 24.540,08 euro bedraagt;

Gelet op het gunstig advies van het Aartsbisdom Mechelen-Brussel dd. 19 oktober 2017;

Besluit:

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt akte van het budget 2018 van de kerkfabriek O.L.V. Bijstand van Strijland.

Artikel 2.- Een afschrift van dit besluit zal ter goedkeuring worden doorgestuurd aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant en ter kennisgeving bezorgd worden aan de kerkfabriek O.L.V. Bijstand.

### **Punt 6– Goedkeuring van de aanpassing nr 6 van het strategisch meerjarenplan 2014-2019 van het OCMW van Gooik**

Gelet op het OCMW—decreet dd. 19 december 2008 meer bepaald de artikelen 52, 86, 91 149, 151, 152, 153, 154, 156 en 270;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids-en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, alsmede het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 23 november 2012 tot wijziging van het oorspronkelijk besluit;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeente, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, alsmede het Ministerieel Besluit van 26 november 2012 tot wijziging van het oorspronkelijke besluit;

Gelet op de omzendbrief BB 2016/2 betreffende de aanpassing van de meerjarenplan 2014-2019 en de budgetten 2017;

Overwegende het gunstig advies van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 16 oktober 2017;

Gelet dat het meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting;

Overwegende dat alle wettelijke schema's voorhanden zijn;

Besluit: met 15 ja-stemmen (M. Doomst, G. De Wilde, H. Anthoons, I. Jacobs, J. Depester, S. Viaene, L. De Doncker, M. Van Huychem, C. Dermez, C. Vankersschaever, L. Krikilion, K. Hemelinckx, S. Dehandschutter, L. De Dobbeleer en R. Dhondt), geen stemmen tegen en 1 onthouding (I. Pierreux)

Artikel 1.- De gemeenteraad keurt de aanpassing nr. 6 van het strategisch meerjarenplan van het OCMW 2014-2019 bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en toelichting, in al zijn bepalingen goed.

Artikel 3.- Afschrift van onderhavig besluit over te maken aan het OCMW en aan de heer Gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

### **Punt 7 .- Goedkeuring van de budgetwijziging nr 1/2017 van het OCMW**

Gelet op artikel 150 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad kennis moet nemen van het budget van het OCMW;

Gelet op de voorgelegde budgetwijziging nr. 1/2017 van het OCMW;

Gelet op het gunstig advies van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 6 november 2017

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van Gooik van 16 november 2017 houdende de goedkeuring van de budgetwijziging nr 1/2017;

Besluit: met 15 ja-stemmen (M. Doomst, G. De Wilde, H. Anthoons, I. Jacobs, J. Depester, S. Viaene, L. De Doncker, M. Van Huychem, C. Dermez, C. Vankersschaever, L. Krikilion, K. Hemelinckx, S. Dehandschutter, L. De Dobbeleer en R. Dhondt), geen stemmen tegen en 1 onthouding (I. Pierreux)

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt kennis van de voorgelegde budgetwijziging nr. 1/2017 van het OCMW.

### **Punt 8 .- Goedkeuring van de rekening 2016 van het Autonoom Gemeentebedrijf Gooik**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 titel IV artikels 145-157 houdende planning en financieel beheer;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids-en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de OCMW's;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de OCMW's;

Gelet op de statuten van het AGB Gooik, goedgekeurd door de gemeenteraad van 27 december 2005;

Gelet dat de gemeenteraad bevoegd is voor de goedkeuring van de rekening 2016 van het AGB Gooik;

Gelet op de goedkeuring door de Raad van Bestuur van het AGB Gooik op 13 september 2017;

Besluit: met 16 ja-stemmen

Artikel 1.- De gemeenteraad keurt de rekening 2016 van het AGB Gooik goed.

**Punt 9.- Buitengewone Algemene Vergadering van Intradura van 20 december 2017. Goedkeuring van de agendapunten + vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.**

Overwegend dat de gemeente/stad aangesloten is bij Intradura die werd opgericht op 27 april 2017.

Overwegende dat Intradura een intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging is die wordt beheerst door het decreet van 6 juli 2001 (het Decreet) houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet inzonderheid op de bepalingen van artikel 44 van het Decreet;

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Intradura die zal gehouden worden op 20 december 2017 en volgende agendapunten omvat:

1. Notulen van de bijzondere algemene vergadering van 6 september 2017: goedkeuring
2. (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 21 september 2017 aan de deelnemers bezorgd)
3. Aanvaarding toetreding intergemeentelijke samenwerkingsverbanden tot Intradura (art. 8): goedkeuring
4. Toetreding Intradura tot Ecowerf, Incovo en Interza (art. 6 en 12): goedkeuring
5. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2018 (art. 40): goedkeuring
6. Verslagen bestuur en commissaris mbt de inbreng in natura: kennisname
7. Kapitaalverhoging door inbreng in natura obligaties: goedkeuring van de waarde die wordt toegekend aan de inbreng in natura (obligaties Intradura) en de vergoeding van de inbreng in natura met A-aandelen met een nominale waarde van 3 euro, zoals toegelicht in de voormelde verslagen.
8. Bepaling presentiegelden en andere vergoedingen ikv de bestuurlijke werking (art. 42)
9. Varia

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Intradura;

Gelet dat de gemeente bij gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2017 haar volmacht dragers zijnde de heer De Wilde Gunther en de heer Viaene Stefaan heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;

Besluit : met 16 ja-stemmen

Artikel 1.- De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Intradura dd. 20 december 2017 worden goedgekeurd.

Artikel 2.- De vertegenwoordiger van de gemeente is gemandateerd om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Intradura dd. 20 december 2017 goed te keuren.

Artikel 3.- Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

**Punt 10.- Goedkeuring inzake de uittreding uit cvba Inter-Regies.**

Gelet op het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;  
Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van cvba Inter-Regies met één aandeel ter waarde van 24,79 euro;

Gelet op het feit dat, sedert de oprichting van Infrac in 2006 de bijdrage van Inter-Regies vanuit oogpunt van de Vlaamse deelnemers beperkt werd aangezien de operationele activiteiten intern binnen Infrac werden georganiseerd en er daardoor minder beroep moest gedaan worden op Inter-Regies;

Gelet op het feit dat in 2014 de VREG onze bevoegde regulator werd, waardoor overleg met Brussel en Wallonië binnen Inter-Regies niet langer een directe noodzaak vormde;

Gelet op het feit dat Infrac cvba en Eandis System Operator cvba momenteel de nodige voorbereidingen treffen om in de toekomst als één gefuseerde vennootschap verder op te treden voor hun Opdrachthoudende Verenigingen. De formalisering en realisatie van de fusie tussen beide werkmaatschappijen is, onder voorbehoud van het verkrijgen van een gunstige beoordeling door de Belgische Mededingingsautoriteiten, gepland in de loop van juni 2018. De versmelting van beide bedrijven betekent een hertekening van de huidige structuren met effect op het deelnemerschap en de vertegenwoordiging binnen koepelorganisaties. In dit kader en aansluitend bij de Visienota van de Vlaamse Regering, in combinatie met de verdere regionalisering van het energielandschap, is deelname aan structurele nationale overlegplatformen zoals Inter-Regies en Intermixt niet langer noodzakelijk;

Gelet op de brief dd. 6 november 2017 vanwege Infrac West waarin de gemeente formeel gevraagd wordt om de uittredingsprocedure uit Inter-Regies op te starten;

Gelet op de eerder beperkte impact van een uittreding uit Inter-Regies voor de gemeente;

Overwegende dat de gemeente machtiging kan verlenen aan het College van Burgemeester en Schepenen om de nodige beslissingen te nemen tot uitvoering van de onderhavige principebeslissing;

Besluit: met 16 ja-stemmen

Artikel 1.- De gemeente beslist principieel om uit te treden uit cvba Inter-Regies en om de uittredingsprocedure die daartoe moet leiden, op te starten na 1 januari 2018.

Artikel 2.- Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gemachtigd om de nodige beslissingen te nemen tot uitvoering van de onderhavige principebeslissing, zoals onder meer de aanstelling van een expert in het kader van de uittredingsprocedure en het verlenen van mandaat aan Infrac om namens de gemeente de beslissing tot uittreding aan Inter-Regies te betekenen.

Artikel 3.- Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan het secretariaat van Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout.

### **Punt 11 .- Goedkeuring inzake de aanpassing van de personeelsformatie en organogram van toepassing op het gemeentepersoneel**

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van 7 december 2007 van de Vlaamse regering houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van 23 november 2012 van de Vlaamse regering tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 26 juni 1999 houdende goedkeuring van het administratief en geldelijk statuut en latere aanpassingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 30 december 2008 houdende goedkeuring van de rechtspositieregeling en latere aanpassingen;

Gelet op het voorstel in bijlage van aanpassing van het organogram en de formatie met de financiële impact opgemaakt door de firma CC Consult, Vliegvelddreef 9 te 1082 Brussel;

Gelet dat bij e-mail dd. 20 november 2017 de goedkeuring werd gevraagd aan de vakbonden;

Gelet op het schriftelijk akkoord van het A.C.O.D. dd. 24 november 2017 en het ontbreken van een antwoord van het V.S.O.A. en het ACV- openbare diensten tegen de vooropgestelde datum mag beschouwd worden als zijnde een akkoordverklaring;

Besluit: met 16 ja-stemmen

Artikel 1.- Goedkeuring te verlenen aan bijgevoegd dossier “gemeente Gooik – aanpassing organisatie november 2017”.

Artikel 2.-De financiële meerkost, zoals voorzien in bijgevoegd dossier “gemeente Gooik” – aanpassing organisatie november 2017” wordt voorzien in het budget en het meerjarenplan.

Artikel 3.- Van dit besluit zal kennis worden gegeven aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant met het oog op de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

### **Punt 12.- Tussenkost in de kosten voor het opmaken van een archeologienota**

Bevoegdheid

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2.

Feitelijke context

Door het definitieve beschermingsbesluit dd. 9 maart 2017 komen zeven onbebouwde percelen in de beschermde archeologische zone Romeinse vicus van Kester te liggen. Percelen die als bouwgrond in aanmerking kunnen komen.

Juridisch kader

- Definitief beschermingsbesluit dd. 9 maart 2017
- Decreet betreffende het onroerend erfgoed (citeeropschrift: "het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013") dd. 12/07/2013
- Decreet houdende wijziging van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, wat het archeologisch onderzoek bij vergunningsplichtige ingrepen in de bodem betreft (publicatie BS 18/07/2017)

Verantwoording

De eigenaars van deze percelen worden geconfronteerd met bijkomende kosten door deze decreten. Deze percelen worden bezwaard met een financiële last indien men de percelen wenst te bebouwen. Daar de eigenaars hiervan niet op de hoogte konden zijn bij de aankoop van het perceel, wenst de gemeente Gooik tussen te komen in de kosten voor het opstellen van een archeologienota.

Financieel kader

De nodige kredieten worden ingeschreven onder jaarbudgetrekening GBB-CBS/0600-00/6491000.

Namens de N-VA-fractie wordt opgemerkt dat dit voorstel neigt naar cliëntisme;

Besluit: met 13 ja-stemmen (M. Doomst, G. De Wilde, H. Anthoons, I. Jacobs, J. Depester, S. Viaene, L. De Doncker, M. Van Huychem, C. Dermez, C. Vankersschaever, L. Krikilion, L. De Dobbeleer en R. Dhondt), 2 stemmen tegen (K. Hemelinckx en S. Dehandschutter) en 1 onthouding (I. Pierreux)

Artikel 1. De gemeente Gooik zal de kosten voor één archeologienota en afgeleid onderzoek met een minimum kostprijs van 10.000 euro (incl. btw) per onbebouwd perceel bekostigen ten belope van 2.500 euro.

Artikel 2. Om aanspraak te maken op deze tussenkomst dient de bouwheer de factuur en het betalingsbewijs van deze archeologienota voor te leggen.

Artikel 3. Het gemeentebestuur van Gooik betaalt dit bedrag uit binnen de perken van de jaarlijkse begrotingskredieten.

Artikel 4. Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

### **Punt 13 .- Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst en het huishoudelijk reglement betreffende de interlokale vereniging Sportregio Pajotteland.**

#### **Bevoegdheid**

Gelet op artikel 162 van de Grondwet, houdende de bevoegdheid van de gemeenteraden voor alles wat van provinciaal en gemeentelijk belang is;

Gelet op het gemeentedecreet, de artikelen 43 § 2, 24°, houdende de intergemeentelijke samenwerking en 195 § 1 houdende de oprichting van samenwerkingsverbanden in het bijzonder;

#### **Juridische grond**

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking, de artikelen 2 § 1, 6, 7 en 8 houdende de juridische modaliteiten voor het oprichten van dergelijke samenwerking in het bijzonder;

Gelet op het decreet van 9 november 2016 betreffende de nieuwe taakstelling van de provincies die werd goedgekeurd in het Vlaamse Parlement;

#### **Considerans**

Overwegende dat vanaf 1 januari 2018 de provincie niet langer bevoegd is voor de persoonsgebonden bevoegdheden, zoals Cultuur, Jeugd, Welzijn en Sport.

Gelet op de bijeenkomsten van 8 september 2017 met de sportdiensten en de schepenen van de sport van de sportregio Pajottenland;

Rekening houdende dat de sportregio Pajottenland in zijn huidige context stopt te bestaan op 31 december 2017;

Overwegende dat de schepenen van de deelnemende gemeenten van Sportregio Pajottenland op 15 maart 2017 tot een mondeling akkoord kwamen om, indien mogelijk, de samenwerking te blijven verder zetten;

Overwegende dat de Vlaamse Overheid intergemeentelijke samenwerking wil stimuleren door financiële middelen ter beschikking te stellen voor bovenlokale sport en bewegingsprojecten;

Overwegende dat er intensief overleg is geweest tussen Sport Vlaanderen en de ambtelijke werkgroep van Sportregio Pajottenland houdende het wettelijk kader om de toekomstige samenwerking te kunnen blijven verzekeren;

Overwegende de communicatie tussen de ambtelijke werkgroep enerzijds en schepenen en sportraadvoorzitters van alle deelnemende gemeenten anderzijds;

#### **Adviezen en voorstel**

Gelet op de nota intergemeentelijke samenwerking sportregio Pajottenland van 23 januari 2015 ondertekend door de schepenen van sport, de sportraad voorzitters en de sportfunctionarissen;

Overwegende dat het ontwerp van statuten en huishoudelijk reglement voor de opstart van een interlokale vereniging (ILV) Sportregio Pajottenland met ingang vanaf 1 januari 2018 principieel werd goedgekeurd op het regio-overleg van 19 september 2017 ;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraad ;

Besluit: met 16 ja-stemmen

Artikel 1.-De samenwerkingsovereenkomst betreffende de interlokale vereniging Sportregio Pajottenland wordt goedgekeurd.

Artikel 2.-Het huishoudelijk reglement betreffende de interlokale vereniging Sportregio Pajottenland wordt goedgekeurd;

Artikel 3.-Deze samenwerkingsovereenkomst en het huishoudelijk reglement zullen voor het gemeentebestuur ondertekend worden door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris;

Artikel 4.-Een voor eensluidend verklaard afschrift van dit besluit zal samen met de samenwerkingsovereenkomst en het huishoudelijk reglement overgemaakt worden aan:

- de interlokale vereniging Sportregio Pajottenland;
- gemeentebesturen Affligem, Bever, Galmaarden, Gooik, Herne, Liedekerke, Lennik, Pepingen en Roosdaal;
- sportfunctionaris Gooik

**Punt 14.- Goedkeuring van de principeovereenkomst waarbij aan Haviland Intercommunale het mandaat wordt verleend om op te treden als aankoopcentrale voor het afsluiten van een overheidsopdracht met een aannemer in naam en voor rekening van de gemeente voor de samenaankoop voor onderhoudswerken van weginfrastructuur**

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 6 juli 2011 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat in 2018 een aantal buitengewone onderhoudswerken dienen uitgevoerd te worden aan het gemeentelijk wegennet meer bepaald het voegvullen van cementbetonverhardingen op het traject Strijlandstraat, Terlostraat, Koekoekstraat, Dorpsstraat en Wijngaardstraat;

Overwegende dat artikel 2, 6<sup>a</sup> van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voorziet in de mogelijkheid tot het oprichten van een “aankoopcentrale”, zijnde een aanbestedende overheid die gecentraliseerde aankoopactiviteiten verricht waaronder de plaatsing van overheidsopdrachten of raamovereenkomsten voor werken, leveringen en diensten in naam voor rekening van andere aanbestedende overheden, o.a. gemeenten;

Overwegende dat de Intercommunale Haviland voor 2018 kan optreden als “aankoopcentrale” voor de onderhoudswerken van de weginfrastructuur; dat de samenaankoop van goederen en diensten is gebaseerd op het kostendelend principe; dat een gezamenlijke aankoop van goederen of diensten zowel een kwalitatieve als een financiële meerwaarde kan bieden gelet op de verbreding van de mededinging en de efficiëntere plaatsing van bestellingen; dat de gemeente bijgevolg bij de aankoop van de hierboven gedefinieerde diensten een netto meerbrengst kan realiseren; dat door haar jarenlange ervaring in de begeleiding van de gemeenten bij onderhoud weginfrastructuur en haar technische expertise, Haviland de gemeente goed kan bijstaan; dat het aanstellen van Haviland de gemeente bovendien ontlast van het organiseren en plaatsen van een overheidsopdracht;

Gelet op de principeovereenkomst tot samenaankoop voor het onderhoud van de weginfrastructuur waarin de principiële samenwerking van Haviland als aankoopcentrale wordt vastgelegd;

Overwegende dat de nodige budgetten voor de uitvoering van deze werken zijn voorzien in het budget onder registratiesleutel 0200-00/2240000;

Besluit: met 16 ja-stemmen

Artikel 1.- De principeovereenkomst waarbij aan Haviland Intercommunale het mandaat wordt verleend om op te treden als aankoopcentrale voor het afsluiten van een overheidsopdracht met een aannemer in naam en voor rekening van de gemeente voor de samenaankoop voor onderhoudswerken van weginfrastructuur voor het voegvullen van cementbetonverhardingen op het traject Strijlandstraat – Terlostraat – Koekoekstraat – Dorpsstraat – Wijngaardstraat wordt goedgekeurd.

Artikel 4.- Voor deze studieopdracht en de uitvoering van de werken zijn de nodige kredieten voorzien onder registratiesleutel 0200-00/2240000.

Artikel 5.- Van dit besluit zal kennis worden gegeven aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant met het oog op de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

*Raadslid Gerda Billens vervoegt de zitting.*

**Punt 15.- Goedkeuring van de principiële beslissing tot samenaankoop via intergemeentelijke samenwerking met Haviland Intercommunale IgSv waarbij Haviland optreedt als “aankoopcentrale” voor het “leveren van chemische smeltmiddelen voor gladheidsbestrijding in de winterperiode 2017-2018” voor de vennoten**

Gelet op het gemeentedecreet inzonderheid artikel 43 § 2, 11°

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 6 juli 2011 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten voor de samenaankoop van goederen en diensten, inzonderheid artikel 2, 6°a en 7°a en artikel 38;

Gelet dat artikel 2, 6°a en 7°a en artikel 38 van de wet van 17 juni 2016 voorziet in de mogelijkheid tot het oprichten van een “aankoopcentrale”, zijnde een aanbestedende overheid die goederen of diensten verwerft die eveneens bestemd zijn voor andere aanbestedende overheden, o.a. gemeenten;

Gelet dat een aankoopcentrale in eigen naam en voor eigen rekening koopt en de aangekochte goederen of diensten in haar eigen vermogen komen, waarna zij deze vervolgens doorverkoopt aan de deelnemende aanbestedende overheden;

Overwegende dat de principe-overeenkomst tot samenaankoop van strooizout, die het voorwerp uitmaakt van deze gemeenteraadsbeslissing Haviland aanduidt als “aankoopcentrale” voor samenaankoop van strooizout;

Overwegende dat de samenaankoop van goederen en diensten, waarbij aan Haviland als “aankoopcentrale” optreedt, gebaseerd is op het kostendelend principe; een gezamenlijke aankoop van goederen, diensten of werken kan zowel een kwalitatieve als een financiële meerwaarde bieden gelet op de verbreding van de mededinging en de efficiëntere plaatsing van bestellingen;

Overwegende dat de gemeente bijgevolg bij de aankoop van de hierboven gedefinieerde goederen een netto meeropbrengst kan realiseren;

Overwegende dat voor de aankoop van de hierboven gedefinieerde goederen Haviland maakt dat de gemeente zal genieten van een kostenvoordeel en verhoogde expertise-uitwisseling;

Overwegende dat het aanstellen van Haviland de gemeente ontlast van het organiseren en plaatsen van een overheidsopdracht en de gemeente een beroep kan doen op de expertise van Haviland inzake overheidsopdrachten voor de aankoop van goederen;

Gelet dat artikel 47 § 2 van de wet van 17 juni 2006 voorziet dat een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale als bedoeld in artikel 2, 6°a en 7°a, vrijgesteld is van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;

Gelet dat de deelnemende vennoten een bijdrage in de werkingskosten van 2 euro, excl. btw per afgenomen ton betalen; de werkingskosten dienen voor het opmaken van de lastvoorwaarden en de opdrachtdocumenten, de aanbestedingsprocedure, de evaluatie van de ingediende voorstellen, de administratieve opvolging, de leveringen, de nazorg en de facturatie door de boekhouding;

Gelet op het feit dat Haviland bij de uitvoering van deze opdracht er zelf toe gehouden zal zijn om de overheidsopdrachtenregelgeving toe te passen, hieraan geen afbreuk doet, eveneens op grond van boven vermelde rechtspraak van het Hof van Justitie van de Europese Unie en van de Raad van State;

Gelet dat omwille van haar jarenlange ervaring in de begeleiding van de gemeenten bij aankoop van strooizout en haar technische expertise Haviland de gemeente goed kan bijstaan als aankoopcentrale;

Overwegende dat de succesvolle en efficiënte afhandeling van deze taken kunnen gewaarborgd worden, door beroep te doen op een gespecialiseerde entiteit zoals Haviland die beschikt over de nodige ervaring, know-how en inzetbare mankracht;

Gelet dat de principiële samenwerking met Haviland als aankoopcentrale wordt vastgelegd in de bij onderhavig besluit gevoegde overeenkomst;

Overwegende dat de nodige kredieten betreffende de uitvoering van dit samenwerkingsakkoord met Haviland zijn ingeschreven in het budget onder registratiesleutel 0200-00/6103513;

**Besluit:** met 17 ja-stemmen

**Artikel 1.-** Gelet op de voorgaande overwegingen die hier als integraal hernomen worden, gaat de raad over tot goedkeuring van de beslissing tot samenaankoop via intergemeentelijke samenwerking met Haviland waarbij Haviland in 2017-2018 optreedt als aankoopcentrale voor de aankoop van strooizout in de zit van artikel 2, 6°a en 7°a van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

**Artikel 2.-** De raad keurt de principe-overeenkomst goed tot samenaankoop via samenwerking met Haviland waarbij Haviland in 2017-2018 optreedt als aankoopcentrale voor de aankoop van strooizout.

**Artikel 3.-** Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met het aangaan van de nodige verbintenissen aan de hier bijgevoegde en goedgekeurde voorwaarden.



**Punt 16 .-Verlenen van een “in-house” opdracht aan Haviland Intercommunale IgSv m.b.t. het verbouwen van het plattelandscentrum “Pajottenland”, Paddenbroekstraat 12 + goedkeuring van de voorwaarden voorzien in de overeenkomst “Projectbegeleiding”.**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht;

Gelet op de bepalingen vervat in de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten (B.S. 21.06.2013);

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten (B.S. 14 juli 2016) hierna ook Wet Overheidsopdrachten;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken (B.S. 14 februari 2013), hierna ook KB Uitvoering.;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing klassieke sectoren (B.S. 09 mei 2017) hierna ook KB plaatsing klassieke sectoren;

Gelet op de wijziging van het decreet intergemeentelijke samenwerking (DIS) zoals goedgekeurd door het Vlaams Parlement op datum van 27 april 2016;

Gelet op de thans van kracht zijnde statuten van Haviland Intercommunale IgSv van 26 april 2017 zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, waaruit blijkt dat in hoofde van de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv voldaan is aan boven vermelde jurisprudentiële voorwaarden om aan deze laatste overheidsopdrachten te gunnen zonder toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving;

Overwegende dat uit deze statuten in de eerste plaats blijkt dat de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv toezicht uitoefenen zoals op hun eigen diensten;

Overwegende dat overeenkomstig de statuten Haviland Intercommunale IgSv immers tot doel heeft het leveren van diensten van algemeen belang aan haar deelnemers, ten aanzien van dewelke zij een ondersteunende functie heeft in hun uitvoerende taken evenals een bevorderende functie van de onderlinge samenwerking en ontwikkeling;

Overwegende dat overeenkomstig de statuten, voorts, enkel openbare besturen en geen private entiteiten kunnen toetreden als aandeelhouder van Haviland Intercommunale IgSv;

Overwegende dat overeenkomstig de statuten, nog, de territoriale werking en het aandeelhouderschap van Haviland Intercommunale IgSv beperkt is tot de openbare besturen van het arrondissement Halle-Vilvoorde;

Overwegende dat overeenkomstig de statuten, tenslotte, de raad van bestuur van Haviland Intercommunale IgSv rechtstreeks wordt samengesteld uit bestuurders die allen democratisch verkozen zijn in de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv;

Overwegende dat hieruit volgt dat de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv gezamenlijk een doorslaggevende invloed kunnen uitoefenen op haar strategische doelstellingen en de belangrijke beslissingen;

Overwegende dat uit het voorgaande immers blijkt dat het doel en de werking van Haviland Intercommunale IgSv er op gericht is om enkel werkzaamheden te verrichten voor haar aandeelhouders;

Overwegende dat deze werkzaamheden bovendien in het verlengde liggen van de opdrachten die verricht worden door het eigen personeel van de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv;

Overwegende dat bijgevolg de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv gerechtigd zijn om aan deze laatste onder bepaalde voorwaarden overheidsopdrachten te gunnen zonder toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving (“(quasi-)inhouse-opdrachten”);

Overwegende dat het feit dat Haviland Intercommunale IgSv bij de uitvoering van deze opdrachten er zelf toe gehouden zal zijn om de overheidsopdrachtenregelgeving toe te passen hieraan geen afbreuk doet, eveneens op grond van boven vermelde rechtspraak van het Hof van Justitie van de Europese Unie en van de Raad van State;

Overwegende dat Haviland Intercommunale IgSv omwille van jarenlange ervaring in de begeleiding van de bouw van openbare gebouwen en haar technische expertise binnen het personeelsbestand de gemeente Gooik het best kan bijstaan in de projectbegeleiding met betrekking tot het VERBOUWEN van het PLATTELANDSCENTRUM “PAJOTTENLAND”, Paddenbroekstraat 12 te 1755 Gooik;

Overwegende dat de opdracht van Haviland Intercommunale IgSv erin zal bestaan om in te staan voor de projectbegeleiding met betrekking tot het VERBOUWEN van het PLATTELANDSCENTRUM “PAJOTTENLAND”, Paddenbroekstraat 12 te 1755 Gooik;

Overwegende dat de nodige kredieten betreffende de uitvoering van dit samenwerkingsakkoord met Intercommunale Haviland IgSv voorzien zijn onder registratiesleutel 0610-00/2210000;

Door raadslid Kristoff Hemelinckx wordt gemeld dat de N-VA-fractie zich niet akkoord kan verklaren gezien de omvangrijke kostprijs;

Besluit: met 15 ja-stemmen (M. Doomst, G. De Wilde, H. Anthoens, I. Jacobs, J. Depester, S. Viaene, L. De Doncker, M. Van Huychem, C. Dermez, C. Vankersschaever, G. Billens, L. Krikilion, L. De Dobbeleer, I. Pierreux en R. Dhondt), 2 stemmen tegen (K. Hemelinckx en S. Dehandschutter) en geen onthoudingen

Artikel 1.-Gelet op de voorgaande overwegingen die hier als integraal hernomen worden, gaat de raad over tot het verlenen van een “in-house“ opdracht aan Haviland Intercommunale IgSv met betrekking tot het VERBOUWEN van het PLATTELANDSCENTRUM “PAJOTTENLAND”, Paddenbroekstraat 12 te 1755 Gooik, waarbij Haviland Intercommunale IgSv zal instaan voor projectbegeleiding van het bouwproject.

Artikel 2.-De raad keurt de voorwaarden goed vermeld in de overeenkomst “projectbegeleiding” tussen de gemeente Gooik en Haviland Intercommunale IgSv.

Artikel 3.-Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het aangaan van de nodige verbintenissen aan de hier bijgevoegde en goedgekeurde voorwaarden.

**Punt 17 .-Verbouwen van het educatief plattelandscentrum “Pajottenland” – lot 1 – ruwbouw en afwerking + pilootaannemer. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze.**

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet dat de ontwerpopdracht voor de opdracht “Verbouwen van het educatief plattelandscentrum “Pajottenland” werd gegund aan Architecten de vylder vinck taillieu bvba, Nederkouter 124 te 9000 Gent;

Gelet dat in het kader van deze opdracht op 20 november 2017 een bestek met nr. 10521/115000/Lot 1 – ruwbouw en afwerking werd opgesteld door de ontwerper, Architecten de vylder vinck taillieu bvba, Nederkouter 124 te 9000 Gent;

Gelet dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 598.164,12 euro (excl. btw);

Gelet het voorstel om deze opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure;

Gelet dat de nodige kredieten voorzien zijn onder registratiesleutel 0610-00/210000;

Besluit: met 15 ja-stemmen (M. Doomst, G. De Wilde, H. Anthoons, I. Jacobs, J. Depester, S. Viaene, L. De Doncker, M. Van Huychem, C. Dermez, C. Vankersschaever, G. Billens, L. Krikilion, L. De Dobbeleer, I. Pierreux en R. Dhondt), 2 stemmen tegen (K. Hemelinckx en S. Dehandschutter) en geen onthoudingen

Artikel 1.- Het bestek met nr. 10521/115000/Lot 1 – ruwbouw en afwerking + pilootaannemer van 20 november 2017 en de raming voor de opdracht “verbouwen van het educatief plattelandscentrum “Pajottenland”, opgesteld door de ontwerper, Architecten de vylder vinck taillieu bvba, Nederkouter 124 te 9000 Genet worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 598.164,12 euro, excl. btw.

Artikel 2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van openbare procedure.

Artikel 3.- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien onder registratiesleutel 061000/2100000.

**Punt 18 .-Verbouwen van het educatief plattelandscentrum “Pajottenland” – lot 2 – serre.  
Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze.**

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet dat de ontwerpoperdacht voor de opdracht “Verbouwen van het educatief plattelandscentrum “Pajottenland” werd gegund aan Architecten de vylder vinck taillieu bvba, Nederkouter 124 te 9000 Gent;

Gelet dat in het kader van deze opdracht op 14 november 2017 een bestek met nr. 10521/115000/Lot 2 – serre - werd opgesteld door de ontwerper, Architecten de vylder vinck taillieu bvba, Nederkouter 124 te 9000 Gent;

Gelet dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 362.710,88 euro (excl. btw);

Gelet het voorstel om deze opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure;

Gelet dat de nodige kredieten voorzien zijn onder registratiesleutel 0610-00/210000;

Besluit: met 15 ja-stemmen (M. Doomst, G. De Wilde, H. Anthoons, I. Jacobs, J. Depester, S. Viaene, L. De Doncker, M. Van Huychem, C. Dermez, C. Vankersschaever, G. Billens, L. Krikilion, L. De Dobbeleer, I. Pierreux en R. Dhondt), 2 stemmen tegen (K. Hemelinckx en S. Dehandschutter) en geen onthoudingen

Artikel 1.- Het bestek met nr. 10521/115000/Lot 2 – serre van 14 november 2017 en de raming voor de opdracht “verbouwen van het educatief plattelandscentrum “Pajottenland”, opgesteld door de ontwerper, Architecten de vylder vinck taillieu bvba, Nederkouter 124 te 9000 Genet worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 362.710,88 euro, excl. btw.

Artikel 2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van openbare procedure.

Artikel 3.- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien onder registratiesleutel 061000/2100000.

*Cfr. artikel 27,1°§2 van het gemeentedecreet, verlaat raadslid Luc De Doncker de zitting*

**Punt 19 Goedkeuring inzake de aankoop van sportterreinen met sportgebouw en kleine toegangsweg naar de Wolvenstraat, kadastraal bekend sectie D nrs. 476k, 467a, 476h, 465a, 486a, 466a en 477f**

Gelet op artikel 43 § 2,12° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet dat door het bestuur in het budget 2017 de nodige kredieten heeft voorzien tot uitbreiding van de gemeentelijke sportinfrastructuur meer bepaald de aanleg van een kunstgrasveld langsheen de Wolvenstraat;

Gelet op de mogelijkheid tot aankoop van de sportterreinen met sportgebouw en kleine toegangsweg naar de Wolvenstraat, kadastraal bekend sectie D nrs. 476k, 467a, 476h, 465a, 486a, 466a en 477f en eigendom van:

Dhr. De Doncker Gustaaf, Strijlandstraat 11, 1755 Gooik

Dhr. De Doncker Erik, Populierenstraat 6, 1755 Gooik

Dhr. De Doncker Herman, Blijkheerstraat 96, 1755 Gooik

Gelet op het schattingsverslag dd. 14 februari 2017, opgemaakt door Filip Branckaert, beëdigd landmeter-expert waarbij de waarde van het perceel geschat wordt op 195.000 euro;

Overwegende dat de vraagprijs overeenstemt met de geschatte waarde van de onroerende goederen;  
Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;  
Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;  
Overwegende dat de aankoop van het desbetreffende goed kan gefinancierd worden met kredieten voorzien onder registratiesleutels 0740-02/2200000 en 0200-00/2200000;  
Gelet op artikel 27 § 1,1° en 3°, artikel 27 § 3, artikel 51 en artikel 88 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op artikel 248 tot en met 261 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende bestuurlijk toezicht;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Besluit: met 16 ja-stemmen

Artikel 1.- Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van sportterreinen met sportgebouw en kleine toegangsweg naar de Wolvenstraat, kadastraal bekend sectie D nrs. 476k, 467a, 476h, 465a, 486a, 466a en 477f.

Artikel 2.- De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van 195.000 euro.

Artikel 3.- De verkoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden:

- Het bestuur krijgt de volle eigendom van de aangekochte onroerende goederen bij het verlijden van de authentieke akte na betaling van de aankoopprijs en de kosten. Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor de rekening van het bestuur.
- De goederen worden overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin zij zich thans bevinden:
  - Zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
  - Met alle zichtbare en verborgen gebreken
  - Met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
  - Zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- Het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- Het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht/huur.

Artikel 4.- De in artikel 1 vermelde koopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris.

De kosten, rechten en erelonen van de notariële verkoopakte en de andere bijkomende kosten van de koop zijn ten laste van de koper. De kosten die evenwel betrekking hebben op de leveringsplicht van de verkoper zijn ten laste van de verkoper.

Artikel 5.- Het bestuur verklaart de in artikel 1 vermelde onroerende goederen aan te kopen voor openbaar nut.

Artikel 6.- De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 7.- Het bestuur zal de aankoop financieren door middel van een lening.

Artikel 8.- Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

## **Punt 20.-Goedkeuring betreffende het verlenen van een opstalrecht site Verbroedering Strijland.**

Bevoegdheid

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°.

Feitelijke context

De aankoop van de sportterreinen met sportgebouw en kleine toegangsweg naar de Wolvenstraat, kadastraal bekend sectie D nrs. 476k, 467a, 476h, 465a, 486a, 466a en 477f goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 november 2017.

Juridisch kader

Het Burgerlijk Wetboek, artikels 1101 en volgende.

De Wet van 10 januari 1824 over het recht van opstal.

Advisering en raadpleging

Het bodemattest maakt deel uit van het verlijden van de akte.

Stedenbouwkundige inlichtingen zijn verwerkt op 16 november 2017.

Verantwoording

De opstalhouder mag het onroerend goed uitsluitend gebruiken voor de uitoefening van zijn maatschappelijk doel, onder meer het organiseren en beoefenen van voetbalactiviteiten en/of het verlenen van haar medewerking hieraan, alsmede het steunen van sport in de ruimst mogelijke zin, en dit in overeenstemming met de statuten en toepasselijke reglementen, onder meer het huishoudelijk reglement van het Autonoom Gemeentebedrijf Gooik en specifiek voor wat betreft voetbal de reglementering van Voetbal Vlaanderen, de KBVB, UEFA en FIFA.

De opstalhouder mag alle handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel. Zij kan onder meer haar medewerking verlenen en deelnemen aan ieder initiatief die met haar doel overeenstemt met een gelijkaardig doel.

De opstalhouder mag op het onroerend goed de volgende werken oprichten:

- het realiseren, renoveren en of uitbaten van een gebouw.
- het gebouw kan enkel opgetrokken worden met volgende doelstellingen:

het bouwen van een cafetaria, opbergruimte voor materiaal, kleedkamers inclusief douches, wedstrijdsecretariaat, vergaderruimte, bureau en eventuele aanhorigheden met andere sportieve doeleinden (bv tribune).

De opstalhouder neemt een bouwverplichting op zich met een minimumwaarde van € 150.000.

De toewijzing van een recht van opstal valt niet onder de toepassing van de reglementering inzake overheidsopdrachten, doch zal met respect voor de gelijke mededinging en het beginsel van behoorlijk bestuur aan een marktbevraging onderworpen.

De constructies kantine en kleedkamers hebben een waarde van 85.000 euro cfr. het schattingsverslag opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Filip Brancaert.

De opbrengst van het verlenen van een opstalrecht zal worden aangewend voor de financiering van de aankoop van de kantine en kleedkamers, deel van het geheel site Verbroedering Strijland.

Besluit: met 17 ja-stemmen

Artikel 1.- Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden en lasten wordt overgegaan tot het verlenen van een opstalrecht van een oppervlakte van 430m<sup>2</sup> waarvan kantine en kleedkamers op de site Verbroedering Strijland gelegen te Wolvenstraat en kadastraal gesitueerd Gooik 1 sectie D nummers 465 A, 466 A, 467 A, 470 C, 476 H, 476 K & 477 F.

Artikel 2.- Het verlenen van het opstalrecht zal gebeuren via openbaarmaking. De bekendmaking van deze oproep wordt bekendgemaakt door aanplakking aan het gemeentehuis, door publicatie op de gemeentelijke website en in Het Pajottenland.

Het bod dient te worden ingediend zoals vermeld in de hoofdstukken I.4, I.5 en I.6 van de bij onderhavig besluit gevoegde bevragingsleidraad.

Artikel 3.- De vergoeding voor het opstalrecht bedraagt 2.000 euro per jaar die de begunstigde dient te betalen in de helft van het jaar. De vergoeding wordt van rechtswege gekoppeld aan de gezondheidsindex en wordt behoudens andersluidende wettelijke beschikkingen, op de vervalddag aangepast volgens de volgende formule:

$$\text{Nieuwe vergoeding} = \frac{\text{Basisprijs} \times \text{nieuwe index}}{\text{Basisindex}}$$

Waarbij de basisprijs van deze is die vermeld wordt in de af te sluiten overeenkomst, de nieuwe index het indexcijfer is van de maand voorafgaand aan deze van de jaarlijkse vervalddag van de overeenkomst en de basisindex het indexcijfer is van de maand die voorafgaat aan deze waarin de authentieke akte zal verleden worden.

Artikel 4.- Het recht van opstal wordt toegestaan voor een termijn van 50 jaar.

De opstal is na het verstrijken van voornoemde termijn, met inachtneming van de wettelijk toegelaten maximumtermijn, verlengbaar bij onderlinge toestemming van de partijen na een besluit in die zin van hun bevoegde organen. De opstal kan in geen geval stilzwijgend worden verlengd.

Artikel 5.- Het opstalrecht wordt verleend onder de volgende algemene voorwaarden:

De goederen worden in opstal gegeven in de staat en de ligging waarin zij zich thans bevinden met de voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende, actieve en passieve erfdiensbaarheden die op de goederen rusten, met recht voor de begunstigde de ene in zijn voordeel te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten doch zulks op zijn kosten, lasten en risico, zonder tussenkomst van het bestuur noch verhaal tegen laatstgenoemde en zonder dat deze bepaling aan wie dan ook meer rechten zal kunnen verstrekken dan deze gegrond op rechtmatige titels of op de wet.

De begunstigde dient het opstalrecht te aanvaarden zonder waarborg van de oppervlakte. Het verschil in oppervlakte zal ten voordele of ten nadele van de begunstigde zijn, zelfs al bedraagt dit meer dan 1/20<sup>ste</sup>.

De goederen die het voorwerp van de opstalovereenkomst zullen uitmaken worden in opstal gegeven voor vrij en onbelast van alle lasten en hypotheek van alle aard, de gronden zijn vrij van alle pachtverplichtingen.

Betreffende de toestand van de gebouwen die het voorwerp van de af te sluiten overeenkomst zullen uitmaken, geldt het schattingsverslag als plaatsbeschrijving.

Artikel 6.- Het opstalrecht wordt verleend onder de volgende bijzondere voorwaarden:

a) bestemming

De begunstigde mag de in opstal gegeven goederen uitsluitend bestemmen voor:

- De uitoefening van zijn maatschappelijk doel, onder meer het organiseren en beoefenen van voetbalactiviteiten en/of het verlenen van haar medewerking hieraan, alsmede het steunen van sport in de ruimst mogelijke zin, en dit in overeenstemming met de statuten en toepasselijke reglementen, onder meer het huishoudelijk reglement van het Autonoom Gemeentebedrijf Gooik en specifiek voor wat betreft voetbal de reglementering van Voetbal Vlaanderen, de KBVB, UEFA en FIFA
- De opstalhouder mag alle handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel. Zij kan onder meer haar medewerking verlenen en deelnemen aan ieder initiatief die met haar doel overeenstemt met een gelijkaardig doel.
- De opstalhouder mag op het onroerend goed volgende werken oprichten:
  - het realiseren, renoveren en of uitbaten van een gebouw
  - Het gebouw kan enkel opgetrokken worden met volgende doelstellingen:  
Het bouwen van een cafetaria, opbergruimte voor materiaal, kleedkamers, inclusief douchtes, wedstrijdsecretariaat, vergaderruimte, bureau en eventuele aanhorigheden met andere sportieve doeleinden (bv tribune).
- De opstalhouder neemt een bouwverplichting op zich met een minimumwaarde van 150.000 euro.

De begunstigde mag met betrekking tot voornoemde goederen geen enkel bouwwerk, gebouw, werk of beplanting oprichten, aanbrengen of uitvoeren als dit niet noodzakelijk of nuttig is voor de realisatie van voornoemde bestemming.

Tijdens de gehele duur van het recht van opstal dient de hierboven vermelde bestemming behouden te blijven behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.

b) rechten begunstigde

De begunstigde is, onder voorbehoud van hetgeen bepaald is in de punten j en k betreffende stedenbouw en de milieuwetgeving, gerechtigd nieuwe gebouwen, werken en beplantingen op te richten en uit te voeren op of aan de in opstal gegeven goederen.

Het bestuur doet afstand ten voordele van de begunstigde van het recht van natrekking dat het bij toepassing van de bepalingen van het burgerlijk wetboek heeft op de gebouwen, bouwwerken en beplantingen die op de in opstal gegeven gronden worden opgericht en dit voor de gehele duur van de opstal periode.

Het is de begunstigde evenwel verboden de op het ogenblik van de aanvang van het opstalrecht bestaande opstallen geheel of gedeeltelijk af te breken of er wijzigingen, andere dan deze die nodig zijn voor de uitvoering van herstellingswerken, aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toelating van het bestuur.

Het is de begunstigde evenmin toegestaan de door hem/haar of voor hem/haar verwezenlijkte opstallen tijdens de duur van de opstal geheel of gedeeltelijk te slopen of te verwijderen zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van het bestuur.

De begunstigde mag verder noch de opstal zelf, noch de in opstal gegeven goederen, noch de gebouwen en opstallen die door hemzelf/haarzelf of voor hem/haar zouden worden opgericht, hypothekeren, vervreemden, er zakelijke rechten of erfdienstbaarheden op vestigen of er daden van beschikking over stellen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.

c) belastingen en taksen

Alle belastingen en taksen van welke aard ook, inclusief de onroerende voorheffing met betrekking tot de in opstal gegeven goederen en/of op de door de begunstigde opgerichte onroerende goederen, met betrekking tot de bezetting van deze goederen of de activiteit die er door de begunstigde wordt uitgeoefend, zijn ten laste van de begunstigde, vanaf de eerste maand volgend op de datum van de authentieke akte.

d) onderhoud, herstellingen, aanpassingen en aansluitingen

De begunstigde is ertoe gehouden de in opstal gegeven goederen, evenals alle door hem/haarzelf of voor hem/haar verwezenlijkte of aangebrachte opstallen van welke aard ook, te onderhouden op zijn/haar kosten en er alle grote en kleine herstellingen van alle aard uit te voeren.

Het bestuur is tot geen enkele herstelling gehouden.

Het bestuur kan evenmin verantwoordelijk gesteld worden voor hinder, schade, afwijkingen, toevallige onderbrekingen enz..., wat ook de oorzaak moge zijn, die zich aan de in opstal gegeven goederen of aan de technische installaties ten dienste van de gebouwen zouden kunnen voordoen. De begunstigde is verplicht het geheel in goede staat van onderhoud en herstelling terug te geven aan het bestuur bij afloop van het recht van opstal.

De kosten voor aansluiting, abonnementen en gebruik van nutsvoorzieningen, zoals onder meer water, gas, elektriciteit, telefoon, kabel-T.V., telefax, internet e.a. zijn ten laste van de begunstigde. Het bestuur staat echter niet garant voor de aansluiting op en het behoorlijk functioneren van eender welk distributienet.

Alle kosten die voortvloeien uit verbouwingen, herstellingen of uitbreidingen van de in opstal gegeven goederen, alsook de kosten die het gevolg zijn van de uitvoering van wettelijke, administratieve of andere voorschriften inzake hygiëne, openbare gezondheid, veiligheid, arbeidsveiligheid of milieuvoorschriften, zijn ten laste van de begunstigde.

e) verzekeringen

Tijdens de gehele duur van de opstal dient de begunstigde de in opstal gegeven gebouwen evenals de door of voor hem/haar opgerichte gebouwen voor de volle waarde te verzekeren tegen brand en aanverwante risico's bij een door het bestuur aanvaarde verzekeringsmaatschappij.

Op eerste aanvraag van het bestuur zal de begunstigde het bestaan van de verzekeringen en de regelmatige betaling van de premies moeten bewijzen.

De begunstigde staat verder op eigen kosten tevens in voor het nemen van alle bij wetten, decreten of besluiten van de hogere overheid verplichte verzekeringen met betrekking tot de in opstal gegeven gebouwen en de door of voor hem/haar opgerichte gebouwen.

f) hoofdelijkheid, afstand, overdracht en verhuring

De verplichtingen aangegaan door de begunstigde zijn hoofdelijk en ondeelbaar tussen zijn rechthebbenden of rechtsopvolgers uit welchen hoofde ook.

De begunstigde mag zijn/haar rechten op de opstal noch geheel noch gedeeltelijk afstaan of overdragen aan derden behoudens na voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.

In geval van afstand of overdracht van de rechten betreffende de opstal, blijft de begunstigde hoofdelijk borg voor de goede uitvoering van de uit de aanvankelijke opstal voortvloeiende verplichtingen.

Het is de begunstigde eveneens verboden zijn/haar rechten of een gedeelte ervan in huur te geven of te laten onderverhuren zonder de voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van het bestuur.

In geval van afstand of overdracht van het geheel of een gedeelte van de opstal onder welke vorm ook of in geval van verhuur zal de begunstigde in ieder geval al de verplichtingen die op hem/haar rusten krachtens de af te sluiten overeenkomst en voor zover deze toepasselijk kunnen zijn, op moeten leggen aan degene aan wie wordt afgestaan, overgedragen of verhuurd.

g) einde van de opstal

1. De opstal neemt een einde door het verstrijken van de in artikel 4 vermelde termijn en tevens, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, indien en zodra de begunstigde ophoudt te bestaan. Bij de beëindiging van de opstal op deze wijzen, komen de gebouwen en opstallen, evenals alle verbeteringen en aanplantingen die de begunstigde heeft aangebracht of uitgevoerd tijdens de duur van de opstal in volle eigendom en zonder dat de begunstigde aanspraak kan maken op enige vergoeding ter zake, toe aan het bestuur, tenzij het bestuur er de voorkeur aan geeft deze gebouwen, opstallen, verbeteringen of aanplantingen geheel of gedeeltelijk te laten verwijderen en de in artikel 1 vermelde goederen terug in hun oorspronkelijke staat te laten herstellen, op kosten van de begunstigde.
2. De begunstigde kan zich steeds vervroegd vrijmaken van het recht van opstal op voorwaarde dat de achterstallige vergoedingen tot aan de dag der overlating dadelijk betaald worden. In dit geval zal eveneens toepassing gemaakt worden van de bepalingen vermeld in de tweede alinea van punt 1.
3. Als het bestuur voor het verstrijken van de in artikel 3 vermelde termijn eenzijdig een einde stelt aan het recht van opstal, zonder dat de begunstigde in gebreke is gebleven omdat het om reden van algemeen belang of van lokaal belang een andere bestemming wenst te geven aan de in opstal gegeven goederen, zal het de begunstigde voor de door of voor hem/haar opgerichte opstallen vergoeden zoals gebruikelijk is inzake onteigeningen om reden van openbaar nut, gesteund op een schatting door bijvoorbeeld een landmeter-expert<sup>1</sup> en na afhouding van de door de begunstigde eventueel aan het bestuur nog verschuldigde bedragen.

h) sanctie

Het bestuur heeft het recht om voor de bevoegde rechtbanken de ontbinding van de opstal met schadevergoeding te vorderen bij wanprestatie door de begunstigde en bij zware of herhaalde lichte inbreuk door de begunstigde op de verplichtingen die hem/haar bij overeenkomst worden opgelegd.

Als zware inbreuken worden zonder dat deze opsomming als limitatief geldt, onder meer beschouwd: de wijziging van de bestemming door de begunstigde, de niet-betaling van de jaarlijkse vergoedingen binnen twee maanden na ingebrekestelling en het gebrekkig onderhoud of herstel van de in opstal gegeven goederen en opstallen, het zonder reden beëindigen of verwaarlozen van de uitoefening van zijn recht of van de overeengekomen exploitatie.

Daarnaast zal tevens toepassing gemaakt worden van hetgeen hoger vermeld is onder het tweede lid van punt 1 van h) wat de vergoeding voor de opstallen betreft.

i) stedenbouw

zie de stedenbouwkundige inlichtingen opgemaakt dd. 16 november 2017

Er kan geen verzekering gegeven worden omtrent de mogelijkheid om nog verder op het in opstal gegeven goed te bouwen of om daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

De begunstigde dient zich ertoe te verbinden de stedenbouwkundige voorschriften na te leven. Hij/zij zal niet met de oprichting van gebouwen beginnen dan nadat hij/zij de nodige vergunningen en goedkeuringen heeft bekomen.

Het in opstal gegeven goed is niet gelegen in een beschermd landschap en valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen. Het goed maakt bij weten van het bestuur geenszins het voorwerp uit van een geplande onteigening.

j) milieuwetgeving

Het bestuur kan geen zekerheid geven omtrent de mogelijkheid om op of in de in opstal gegeven goederen activiteiten uit te oefenen die bij toepassing van het milieuvergunningsdecreet van 28 juni 1985 en zijn uitvoeringsbesluiten, vergunningsplichtig zijn. De begunstigde mag op of in de in opstal gegeven goederen



geen vergunningsplichtige activiteit in voormelde zin uitoefenen, zolang de voorgeschreven milieuvergunning niet is verkregen.

Op de grond die in opstal gegeven wordt, is of was bij weten van het bestuur geen inrichting gevestigd, of wordt of werd geen activiteit uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.

De begunstigde zal voor het sluiten van de overeenkomst op de hoogte gebracht worden van de inhoud van het bodemattest(en) af te leveren door OVAM overeenkomstig artikel 101, § 1 van genoemd decreet.

Het bestuur heeft met betrekking tot het goed geen weet van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de begunstigde of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen. Het bestuur is in geen geval waarborg noch schadevergoeding verschuldigd voor dergelijke gebreken.

k) kosten

Alle kosten en rechten, voortvloeiend uit de af te sluiten overeenkomst, evenals de kosten voortvloeiend uit het verlijden van de authentieke opstal akte, met inbegrip van de opmetingskosten, de registratierechten, de overschrijvingskosten der hypotheke en andere, vallen ten laste van de begunstigde.

l) opstal akte

De ingentreding zal ingaan op de dag van het verlijden van de opstal akte.

Artikel 7.- Voor alles wat niet geregeld wordt in de akte, gelden de bepalingen van de wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht of opstal.

Artikel 8.- Het college van burgemeester en schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

#### **Punt 21.- Principesbeslissing tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 97**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, artikel 28, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014;

Gelet op het decreet van 4 april 2014 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond-en pandenbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen;

Gelet op de rondzendbrief van de provincie Vlaams-Brabant van 23 oktober 2014 over buurt- en voetwegen en rooilijnplannen in het kader van de nieuwe Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de aanvraag van All Projects & Developments nv, Kerkstraat 38, 1755 Gooik tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 97 zoals opgenomen in de Atlas der Buurtwegen;

Overwegende dat het ongebruikte en op het terrein niet langer zichtbare stuk voetweg dwars over de tuinzone van het bebouwde perceel 628F loopt en de toekomstige ontwikkeling van dit perceel hindert en voetweg nr. 41 de ontsluiting van de resterende voetweg nr. 97 met de Terlostraat verzekert;

Gelet op het bijgevoegd opmetingsplan, waarop de gedeeltelijke afschaffing van de voetweg nr. 97 is aangeduid, zoals opgemaakt door landmeter Desmecht, Plaatsstraat 130, 1570 Galmaarden;

Besluit: met 17 ja-stemmen

Artikel 1.- De gemeenteraad is principieel akkoord om de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 97, zoals opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen van Gooik, voor te stellen aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant en dit volgens het bijgevoegd plan opgesteld door landmeter Desmecht, Plaatsstraat 130, 1570 Galmaarden.

Artikel 2.- Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de organisatie van het voorgeschreven openbaar onderzoek.

Artikel 3.- Na het openbaar onderzoek wordt het dossier voor definitief advies opnieuw aan de gemeenteraad voorgelegd en overgemaakt aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

## **Punt 22.- Goedkeuring van de zaak van de wegnis in het kader van de bijzondere procedure voor wegnis- en rioleringswerken in het project Kwadebeek in toepassing van artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen**

### Historiek

Procedures aanvraag stedenbouwkundige vergunning (reguliere procedure – referentie gemeente Gooik dossier B2017/90)

- Op 9 september 2017 heeft de gemeente Gooik de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ontvangen.
- Op 27 september 2017 heeft de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar de stedenbouwkundige aanvraag tot het aanleggen van wegnis ontvankelijk en volledig bevonden.
- Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 5 oktober 2017 tot en met 3 november 2017.
- Er werden volgende adviezen ingewonnen: intern advies dienst Mobiliteit, externe adviezen: Onroerend Erfgoed, Air Liquide, Aquafin, Brandweer, Eilia Asset, Infrac, Dienst Waterlopen provincie Vlaams-Brabant.
- 13 november 2017 verwijst het college in toepassing van art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen het voorstel houdende de goedkeuring van de zaak van de wegnis van de aanvraag door naar de gemeenteraad.

### Feiten en context

- Kadaster: 2<sup>e</sup> afdeling, sectie B, perceelnummers 67D, 168G, 168H, 170B, 170<sup>E</sup> en 181<sup>E</sup>
- Gelegen in: reservegebieden voor woonwijken
- Niet gelegen in een effectief overstromingsgevoelig gebied, doch wel deels in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied
- De aanvraag omhelst de (her)aanleg van nieuwe wegnis
- Over de zaak van de wegnis dient de gemeenteraad zich uit te spreken

### Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening – Decreet Ruimtelijke Ordening van 27 maart houdende de aanpassingen en aanvulling van het ruimtelijk plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid en latere wijzigingen. Art. 4.2.25 van de VCRO stelt terzake: Als de vergunningsaanvraag wegniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegnis, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijzigingen van 5 mei 2000. Art. 10: Als het een vergunningsaanvraag betreft die wegniswerken omvat als vermeld in artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, neemt de gemeenteraad een gemotiveerd besluit over de zaak van de wegnis. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de ingediende bezwaren en opmerkingen.
- De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de ingediende bezwaren en opmerkingen.
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.
- Artikel 41 van de Grondwet: “De uitsluitend gemeentelijk of provinciale belangen worden door de gemeenteraden of de provincieraden geregeld volgens de beginselen bij de Grondwet vastgesteld.
- Artikel 2 van het Gemeentedecreet: ‘De gemeenten beogen om op het lokale niveau bij te dragen tot het welzijn van de burger en tot de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied. Overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet zijn ze bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang voor de verwezenlijking waarvan ze alle initiatieven kunnen nemen.

### Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging.

Gelet op artikel 3 §3, 2<sup>o</sup> van het Besluit van de Vlaamse Regering [betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging (verv. BVR 9 september 2011, art. 1)];

Gelet op het feit dat de infrastructuurwerken een lengte van 467,4 m hebben (mails dd. 27 september 2017);

Dient een openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Tijdens het openbaar onderzoek van 5 oktober 2017 tot en met 3 november 2017 werden geen digitale bezwaren/opmerkingen en 1 schriftelijke bezwaren/opmerkingen ingediend.

Adviezen:

- Externe adviezen:
  - Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 werd het advies ingewonnen van Infrac. Het advies van Infrac dd. 14 november 2017 met referentie D/267240 is voorwaardelijk gunstig.

- Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 werd het advies ingewonnen van Infrac (riolering - SV). Het advies van Infrac (riolering - SV) dd. 14 november 2017 met referentie RBS/CJS/nwt/17 0913 R-003853 is voorwaardelijk.
  - Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 werd het advies ingewonnen van Aquafin. Het advies van Aquafin bereikte ons nog niet, zodat overeenkomstig art. 4.7.16 §1 van de Vlaamse Codex aan de adviesvereiste kan worden voorbijgegaan.
  - Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 werd het advies ingewonnen van Air Liquide Industries Belgium. Het advies van Air Liquide Industries Belgium dd. 10 november 2017 is gunstig.
  - Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 werd het advies ingewonnen van Elia Asset nv. Het advies van Elia Asset nv dd. 24 oktober 2017 is voorwaardelijk gunstig.
  - Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 werd het advies ingewonnen van Agentschap Onroerend Erfgoed. Het advies van Agentschap Onroerend Erfgoed dd. 25 oktober 2017 is gunstig en besluit als volgt: *advies niet vereist - archeologieregelgeving van kracht (zie bijlage)*
  - Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 werd het advies ingewonnen van Provincie Vlaams-Brabant. Het advies van Provincie Vlaams-Brabant bereikte ons nog niet, zodat overeenkomstig art. 4.7.16 §1 van de Vlaamse Codex aan de adviesvereiste kan worden voorbijgegaan.
  - Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 werd het advies ingewonnen van Brandweer. Het advies van Brandweer bereikte ons nog niet, zodat overeenkomstig art. 4.7.16 §1 van de Vlaamse Codex aan de adviesvereiste kan worden voorbijgegaan.
- Interne adviezen:
- Dienst mobiliteit: Dit advies moet nog verwerkt worden.

#### Argumentatie

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

##### De bestaande toestand:

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft paalt aan de Kwadebeekstraat, een gemeenteweg. De omgevende bebouwing wordt voornamelijk gekenmerkt door eengezinswoningen in open verband, velden en weiden, ...

Ten noorden is een woonwijk gelegen en het centrum van Leerbeek.

Het perceel is momenteel onbebouwd, doch er werd op 25 april 2016 door het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van 25 sociale woonegelegenheden. Door de reeds aanwezige bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur is de structuur van het gebied bekend.

##### De gevraagde toestand:

De aanvraag omhelst het aanleggen van wegenis met bijhorende infrastructuur.

De gebouwen zijn reeds vergund. De wegenis bestaat uit drie blokken: links een ontsluiting met parkeerplaatsen, het middenstuk met paden en het rechter deel met parkeerplaatsen en wegenis.

Het linker deel heeft een breedte van 13,38 meter bij 44,58 meter. achteraan wordt de wegenis tot op 1,55 meter van de perceelsgrens uitgevoerd. In dit deel worden 20 parkeerplaatsen aangelegd. Deze hebben een diepte van 5,00 meter. Er worden 16 van de 20 parkeerplaatsen op de weg uitgevoerd, 4 ervan rechts achteraan. Deze weg geeft ontsluiting aan de linker rij woningen.

Rechts van de weg is de ontsluiting van de volgende rij woningen. Deze krijgen ontsluiting via een betonnen pad.

Het betonnen pad heeft een breedte van 1,50 meter en wordt in het middenstuk aangelegd. Achter de tweede rij woningen (van links te tellen) is een strook gefundeerd gazon aangelegd (breedte is niet meegegeven). Het middendeel is hoofdzakelijk als groenzone ingeplant.

Achter de tweede rij woningen is een zone voorzien voor het plaatsen van een pompstation, pompput en persleiding (Aquafin).

Het rechter deel ontsluit de 3<sup>de</sup> en 4<sup>de</sup> huizenblok. Het middenstuk met een breedte van 14,03 meter bij ene diepte van 36,30 meter wordt als groenzone uitgevoerd.

Tevens zijn hier twee parkeerstroken voorzien in deze zone.

Ivm het parkeren is het volgende meegegeven in de nota van de architect:

*“Voor het project werd een parkeernorm van 2 vooropgesteld. Er worden reeds 15 privéparkeerplaatsen voorzien, de inpandige garages van de eengezinswoningen. De overige worden voorzien op het openbaar domein. In de Kwadebeekstraat worden 5 langsparkerplaatsen voorzien. Deze werden zo gepositioneerd dat ze de zichten naar het landschap niet hinderen. In de zone langs de meergezinswoning worden 20 dwarsparkings voorzien en in de zone rond het groene plein wordt gewerkt met langsparkeren. In beide zones bevinden de parkings zich zoveel mogelijk langs de kant om de zichten naar het landschap te behouden. In de zone met het groene plein bevinden zich 2 parkeerstroken, 14 wagens kunnen zich hier parkeren. In het totaal bevat het project 54 parkeerplaatsen. Dit is een parkeernorm van meer dan 2.”*

De straat is in betonstraatstenen uitgevoerd.

Besluit: met 17 ja-stemmen

Enig artikel.-De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de zaak van de wegenis in het kader van de reguliere procedure voor wegenis- en rioleringswerken in het project Kwadebeek (B2017/90) in toepassing van artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen.

De openbare zitting wordt gesloten om 21:29 uur.

De Secretaris,i.o.  
Eric Van Snick

De Voorzitter  
Michel Doomst

**Besloten zitting**

De bespreking van punt 23 van de agenda gebeurde in besloten vergadering.

De besloten zitting wordt gesloten om 22:00 uur.

De wnd. Secretaris,i.o.  
Katrien Neuckermans

De wnd. Voorzitter  
Gunther De Wilde